



COMMUNE : 267 NUAILLE D'AUNIS
ARRONDISSEMENT : 17 LA ROCHELLE
FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE OU SGC : SGC FERRIERES

N° 1259 COM (1)

TAUX
FDL
2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	1 128 928	43,18	119,37	1 164 000	502 615	43,61	507 641
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	86 239	51,56	133,95	86 800	44 754	52,08	45 202
Taxe d'habitation (TH)	53 165	13,37	50,07	51 200	6 845	13,50	6 914
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	554 214		
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI)				Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)	559 757

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	Taux de référence de TH 2026	Taux de MTHRS applicable en 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	559 757			43,61		
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	554 214			52,08		
Taxe d'habitation (TH)	1,010001			13,50		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)					

Total des produits attendus

Si la diminution sans lien
des taux a été décidée en 2026,
cochez la case : ☐

Si l'un des taux déterminés
de manière proportionnelle
excède le taux plafond
indiqué en colonne 3, une
variation différenciée doit
obligatoirement être votée.

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
				7 338	0	0	8 470	35 884
	20 076							

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	35 884	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026	555 641
Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	559 757		

A LA ROCHELLE

Le 12 MARS 2026

Pour la Direction des Finances publiques,
PATRICE LAUSSUCQ



Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.



RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES A COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*	1 404 601	x	12,79	=	179 648
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	0				
*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats					
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					8 197
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					155
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					188 000

II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....	181 593
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....	261
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....	181 854

III - TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune...	162 074	+	181 593	=	343 667
---	---------	---	---------	---	---------

IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	188 000	A -	181 854	B =	6 146
---	---------	-----	---------	-----	-------

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{6\,146}{343\,667} = 1,017884$$

Si $D > 0$ et $E > 1$, la commune est sous-compensée.
Si $D < 0$ et $E < 1$, la commune est sur-compensée.
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.



TAUX

ARRONDISSEMENT : 17 LA ROCHELLE

FINANCES PUBLIQUES
TRÉSORERIE OU SGC : SGC FERRIERES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS					
Taxe foncière sur le bâti :					
a. Personnes de condition modeste	289				
b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte	0				
c. Locaux industriels	0				
d. Logements sociaux et longue durée	0				
Taxe foncière sur le non bâti :					
	7 049				
Taxe d'habitation :					
a. Dotation pour perte de THLV					
b. Dotation pour recentrage THRS					
c. Mayotte	>>>				
Cotisation foncière des entreprises :					
a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire	>>>				
b. Base minimum					
c. Locaux industriels					
d. Autres allocations					
2. BASES EXONÉRÉES					
Taxe foncière sur le bâti :					
a. Par le conseil municipal					
b. Par la loi	21 026				
Taxe foncière sur le non bâti :					
a. Par le conseil municipal					
b. Par la loi (terres agricoles)	36 243				
c. Par la loi (autres)					
Cotisation foncière des entreprises :					
a. Par le conseil municipal					
b. Par la loi					
3. BASES DE TAXE D'HABITATION					
a. Résidences secondaires et assimilées	51 200				
b. Logements vacants soumis à la THLV	>>>				
c. Correction des bases THRS	-2 360				
d. Correction des bases THLV	>>>				
e. Correction des bases MTHRS	>>>				
4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PYLÔNES					
a. Éoliennes et hydroliennes					
b. Centrales électriques					
c. Centrales photovoltaïques	144				
d. Centrales hydrauliques					
e. Centrales géothermiques					
f. Transformateurs électriques					
g. Stations radioélectriques					
h. Installations gazières et autres					
i. Taxe sur les pylônes	19 932				
5. RÉFORMES FISCALES					
a. TVA compensant la TH	>>>				
b. TVA compensant la CVAE	0				
c. Coefficient correcteur	1,017884				
d. Taux FB commune 2020	19,19				
e. Taux FB département 2020	21,50				
6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX					
6.1. TAUX PLAFONDS					
Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux plafonds de 2026	Taux des EPCI de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) 16
	national 12	départemental 13			
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	39,79	48,28	14	15	119,37
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	51,19	56,26	140,65	6,70	133,95
Taxe d'habitation (TH)	23,67	21,98	59,18	9,11	50,07
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...					
a.la diminution sans lien a été appliquée	>>>		11,23		
b.les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>		>>>		
6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH					
a. Taux moyen départemental			11,23		
b. Taux maximum de la majo			>>>		
6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE					
Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :					
a. National			>>>		
b. Communal			>>>		
Taux maximum :					
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser			>>>		
b. Taux maximum de la majoration spéciale			>>>		
Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique					
			23,63		